ALJAFERÍA SUITES

ESPACIO y TIEMPO

Brial
Inmobiliaria

ALJAFERIA SUITES

Brial
Inmobiliaria

Es tiempo de un nuevo espacio

La oportunidad de disfrutar de una vivienda con amplios espacios en los que saborear cada momento de la vida en familia. La luz te impresionará durante el día y en su terraza vivirás experiencias inolvidables. En Aljafería Suites hemos cuidado todos los detalles que te harán vivir el día y sentir la noche.

En tu nuevo hogar disfrutarás de amplios salones, espectaculares cocinas y dormitorios de grandes dimensiones. Hemos convertido cada espacio en un rincón único donde vivirás tus mejores momentos. Aljafería Suites cuenta con los mejores materiales y calidades excepcionales que superarán todas tus expectativas.

EL ESPACIO es importante

En Aljafería Suites el espacio se multiplica visualmente gracias a la luz, que se convierte en una de las grandes protagonistas de tu nuevo hogar.

Contarás con grandes ventanales por los que entrará la luz natural durante el día. Deja que Aljafería Suites ilumine tu día a día.

Viviendas de gran amplitud en
las que la luz es la protagonista.

Olvídate de los espacios reducidos y empieza a disfrutar de la amplitud de Aljafería Suites. La comodidad de un gran espacio luminoso convertirán tu nuevo hogar en un espacio para disfrutar de los tuyos.

Espacio y tiempo toman el máximo protagonismo en Aljafería Suites hasta convertirse en los elementos principales de las nuevas viviendas. Es tiempo de nuevos espacios y son espacios para nuevos tiempos.

Déjate llevar por la amplitud sin perder de vista la calidez de tu nuevo hogar. Siente de cerca la sensación de libertad que te ofrece Aljafería Suites.

Es espacio será el gran protagonista de tu nueva vivienda. Aljafería Suites nace con la premisa de ofrecerte una amplitud única en cada rincón de tu nuevo hogar.

ESPACIO sostenible

Sabemos que te gusta cuidarte y hemos apostado por ello. Cuida de ti y de los tuyos gracias a la garantía de sostenibilidad que ofrecen todas las viviendas de Aljafería Suites.

Máxima calificación energética

Aljafería Suites cuenta con la mayor calificación de eficiencia energética: “A”. La utilización de energía primaria de origen renovable, convierten la promoción en un edificio de bajo consumo energético, sin menoscabar el confort.

Este nivel de eficiencia energética supone conseguir el mayor ahorro posible en consumos con el correspondiente ahorro en gastos.

Calificación A

Este nivel de eficiencia supone conseguir el mayor ahorro de energía posible con los materiales, sistemas y equipos disponibles en el mercado.

La **eficiencia energética de un edificio** se calcula midiendo la energía que se consume durante un año en condiciones normales de uso y ocupación en cuanto a calefacción, agua caliente sanitaria, ventilación, iluminación, ... Estos datos expresan unos valores finales de consumo de energía y emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera, medidos en kilovatios hora por metro cuadrado y año (kWh/m² año) y en kilogramos anuales de CO2 por metro cuadrado de vivienda (kg CO2/m² año) que se corresponden con una letra de la escala de eficiencia energética en edificios.

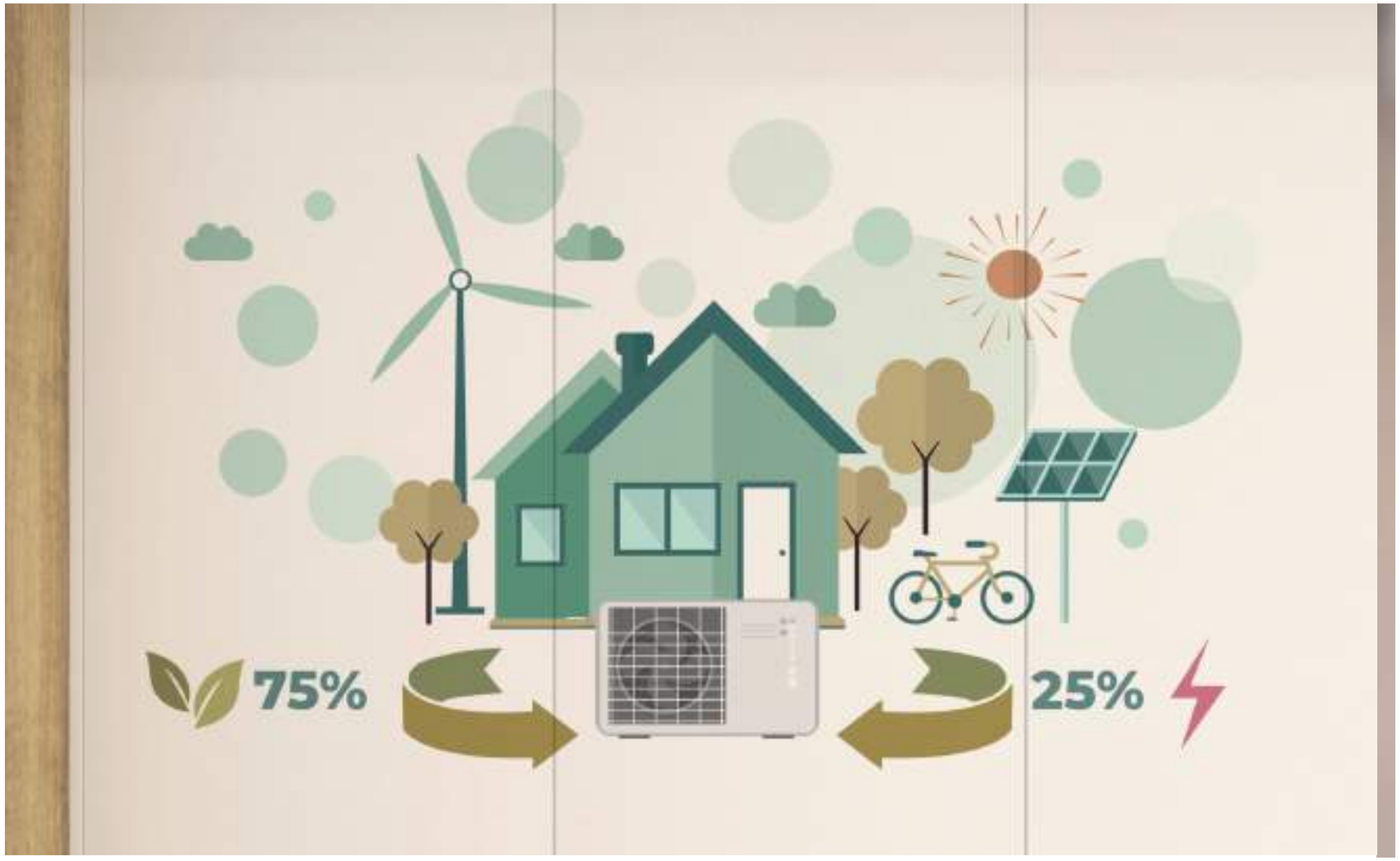
En base a los resultados que obtenga la vivienda se realizará el certificado energético que determina en función de una letra la calificación energética de esa vivienda, expresado de la A a la G:

- Una vivienda eficiente con clasificación energética (A) consume hasta un 90% menos de energía que una que esté catalogada con el nivel más bajo (G).
- Una de clase B en torno al 70%.
- Y la clase C, un 35%.

Todas las viviendas cuentan con suelo radiante, sistema de calefacción compuesto por circuitos de tuberías especiales que están integradas en el suelo de la vivienda, a través de las cuáles circula agua caliente a la temperatura adecuada para conseguir un ambiente confortable en la vivienda.

El agua caliente para el suelo radiante y para consumo de la vivienda, es producida mediante un sistema de alta eficiencia energética denominado Aerotermia.

Para mejorar la calidad del aire, la ventilación mecánica de las viviendas dispondrá de recuperadores de calor, que además de mejorar la calidad del aire circulante, aprovecha parte de la energía contenida en el aire de extracción cediéndosela al aire de admisión, que se precalienta en invierno y se enfría en verano.



Eficiencia energética

1.- Suelo radiante
Sistema de calefacción por suelo radiante en todas las estancias de la vivienda.

- Ahorro estimado de 25% respecto de una climatización estándar.
- Sistema de climatización con termostato independiente en todas las estancias.
- Entrada de calor estable y homogéneo a toda la vivienda.
- Deja las habitaciones libres de radiadores. Paredes diáfanas.

2.- Aerotermia
Sistema que permite la obtención de energía térmica para la climatización de la vivienda, aprovechando la energía calorífica del aire del entorno, siendo esta una fuente de energía renovable y limpia en su consumo energético. Se trata de una tecnología novedosa, lleva en el mercado alrededor de 10 años. Consigue un ahorro energético de hasta un 45% frente a otros sistemas de producción de calor.

3.- Recuperador de calor
Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperación de calor para renovación de aire en cada vivienda, mediante el intercambio de energía entre el aire viciado a extraer, ya climatizado, y el aire limpio de aportación, para conseguir un ahorro energético de hasta el 25-35%, manteniendo una calidad de aire del más alto nivel en el interior de la vivienda.

4.- Envolvente de fachadas
Sistemas de aislamiento térmico de altas prestaciones en toda la envolvente térmica del edificio.

Compromiso con el medio ambiente

Cátedra Brial
de Energías Renovables
Universidad Zaragoza

La Cátedra Brial de Energías Renovables nace para fomentar la colaboración entre empresa y Universidad en el ámbito de la I+D+i y difusión de las energías renovables con el claro objetivo de fomentar su incorporación al mercado eléctrico y energético.

Todos los electrodomésticos de la vivienda cuentan con una alta calificación de eficiencia energética. Conseguirás un hogar que cuidará del medioambiente y también de tu bolsillo.

Todo a un paso

Ahorra tiempo, gana calidad de vida

Los expertos en vivienda afirman que hay tres aspectos principales que debes tener en cuenta en el momento de la compra: ubicación, ubicación y ubicación. Esta idea recalca lo importante que resulta que la propiedad se encuentre en el mejor lugar.

En Aljafería Suites disfrutarás del enclave perfecto. El edificio se encuentra situado a un paso del centro de Zaragoza, de la estación del AVE y de los principales accesos y salidas de la ciudad. Además, cuenta con inmejorables vistas del Palacio de la Aljafería.

Basílica del Pilar

Palacio de la Aljafería

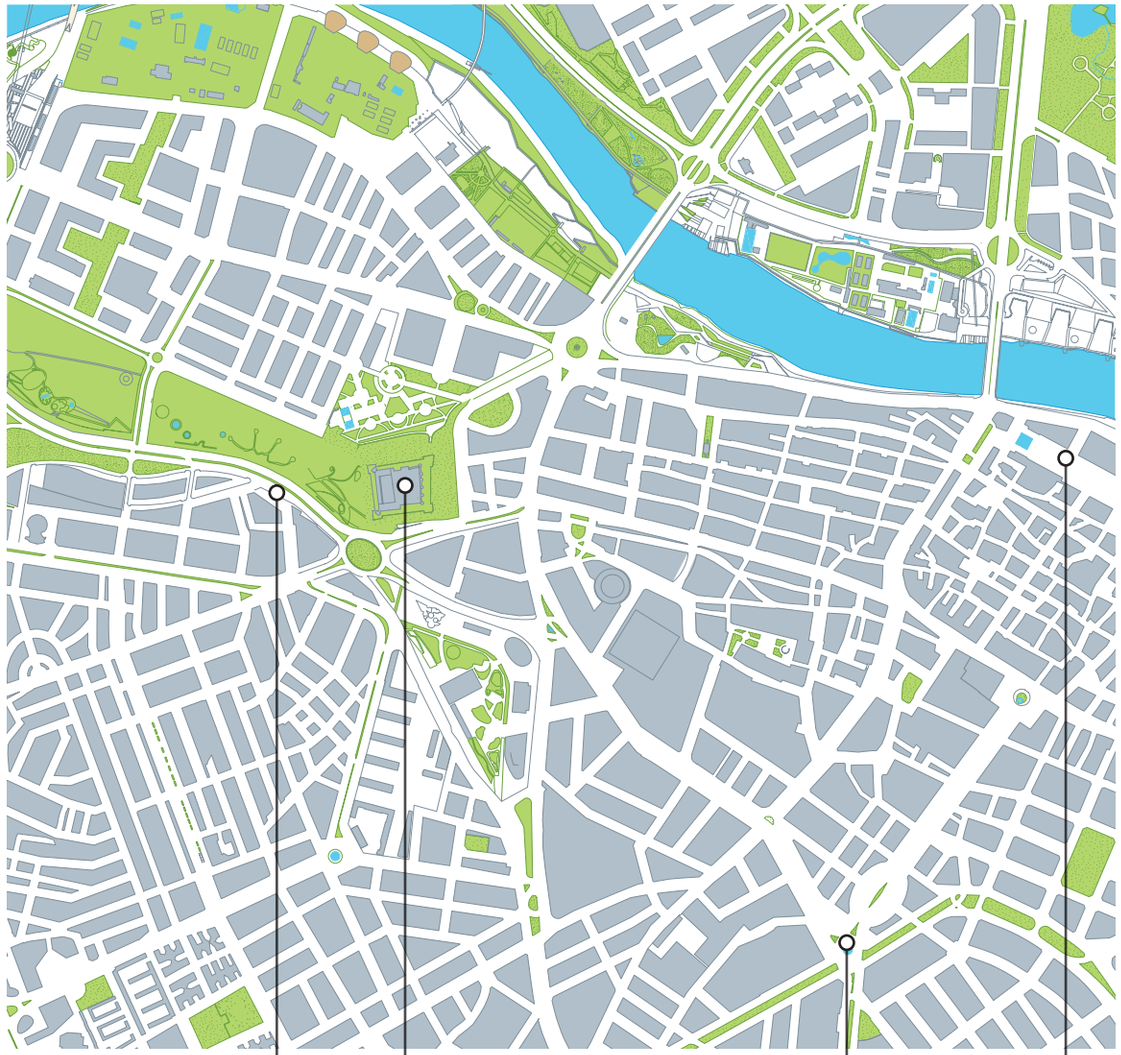
Paseo MªAgustín

CaixaForum

Colegio
Juan XXIII

Aljafería Suites

Estación AVE
a 5 minutos



Aljafería Suites

Palacio de la Aljafería
a 2 minutos

Plaza Aragón
a 5 minutos

Plaza del Pilar
a 7 minutos

Aljafería Suites

Estación AVE
a 5 minutos

Accesos ciudad
a 5 minutos

Etopía
a 5 minutos

Parque de la Aljafería
a 2 minutos

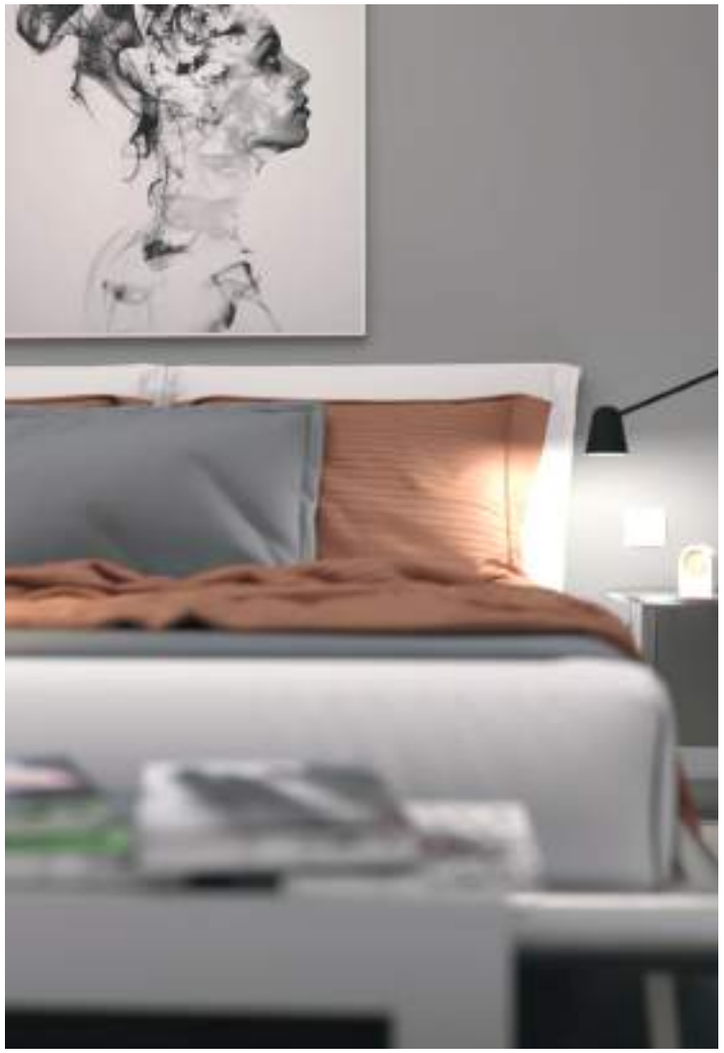
Calidad de vida y comodidad van de la mano en la exclusiva promoción de viviendas Aljafería Suites. Sin duda, todo un lujo que ahora está a tu alcance y al de tu familia.

Sabemos que el tiempo es un recurso limitado. No podemos alargarlo ni podemos volver atrás pero sí que podemos cuidarlo, disfrutarlo al máximo, hacerlo nuestro y sacarle el máximo partido. Aljafería Suites es tiempo.

Es un privilegio difícil de imaginar poder contemplar desde tu terraza el Palacio de la Aljafería un lugar con tanta historia y tan importante para la ciudad de Zaragoza. Pero además, disfrutarás de vivir a solo unos minutos del centro de la ciudad, cerca de todos los servicios más importantes. Desde Aljafería Suites todo estará a un paso de ti.

Es tiempo de descanso

Aljafería Suites cuenta con un gran asilamiento acústico que permite disfrutar de noches sin interrupciones ni sobresaltos. Tus hijos también descansarán de manera adecuada, sin que les moleste la actividad del resto de la casa.



Elige y personaliza

Diseña tu propio espacio eligiendo entre una amplia variedad de calidades y materiales que harán de tu vivienda un lugar único.

Es tiempo de parar, de dedicarte unos minutos y disfrutar de ti y de los tuyos. En Aljafería Suites hemos diseñado espacios exclusivos de ocio donde sacar el máximo partido a tu tiempo libre. Sube a la azotea y lánzate a la piscina, déjate llevar por los espacios verdes que rodean el edificio y no dejes pasar a oportunidad de celebrar una fiesta en las zonas comunes habilitadas.

Aljafería Suites cuenta con todos los elementos necesarios para pasar los mejores momentos sin necesidad de salir de tu propio edificio. Todo un lujo de detalles a tu alcance.

Dedícate a ti mismo

Deléitate cada día con unas vistas envidiables desde tu espectacular terraza.

Nunca imaginaste disfrutar de un entorno como este. Mira a tu alrededor y disfruta de la calma en un lugar tan emblemático de Zaragoza.

Aljafería Suites está situado en un lugar privilegiado. Dedica tu tiempo a lo que realmente importa y disfruta de momentos inolvidables en la piscina de la azotea, un lugar mágico desde el que disfrutarás de vistas únicas de la ciudad de Zaragoza.

Imagina que tu casa responde a tu voz y a tus movimientos. Aljafería Suites te ofrece la posibilidad de obtener todo lo que necesitas para que tu hogar esté conectado.

Dile a tu casa lo que necesitas y saca el máximo rendimiento a tu nueva vivienda controlando el gasto de energía y manteniendo segura a tu familia.

Tu hogar conectado opcional

Brial te ofrece de manera opcional
y a un precio muy competitivo
la posibilidad de incorporar en
tu vivienda el sistema de hogar
conectado y personalizado.

Mejora tu **autonomía**
Usa **menos energía**
Fácil de controlar
Fácil de usar
Un hogar más **seguro**
Dile a tu casa lo que **deseas**

Empieza a vivir de forma más segura, usar menos energía, decirle a tu casa lo que deseas y mejorar la autonomía de tu vivienda son algunas de las funcionalidades que te permite la instalación inteligente con la que opcionalmente podrás contar en Aljafería Suites. Además, te ofrecemos una amplia gama de funcionalidades que podrás elegir para personalizar tu vivienda y sacarle el máximo partido, con un precio muy ajustado.

Los baños estarán equipados con inodoro y lavabo, en distintos modelos a elegir por el cliente.

En el baño principal la cisterna irá empotrada y el inodoro suspendido. Platos de ducha extraplanos de amplias dimensiones compuestos de materiales minerales y resinas.

• Grifería monomando y eficiente, que incorpora elementos diseñados para conseguir un importante ahorro en el consumo de agua caliente y fría, con dos posiciones de apertura, aireadores y limitadores de caudal.

• Grifería termostática en duchas, con brazo fijo y rociador plano de grandes dimensiones, efecto lluvia y teleducha con flexo, que le permitirá utilizar alternativamente el rociador o la teleducha.

• Llaves de corte para agua fría y caliente, generales para toda la vivienda e individuales en cocina y baños.

Al cuarto de baño no se le suele dar la importancia que merece. Pero en Aljafería Suites hemos cuidado cada detalle. Disfrutarás de unos espacios únicos, con su propio sello de distinción. Tus invitados quedarán impresionados.

Gestión de la calidad: servicio y garantía Brial

- Visita previa a entrega.
- Revisión de más de 100 puntos de control.
- Gestión y control de la calidad de la obra en todas sus etapas.
- Sistema de gestión de las incidencias.

Calidad y garantía Brial

"Brial cuenta con una experiencia de más de 90 años y una vez más crea hogares únicos, en los que los clientes se van a sentir acompañados a través de la exclusiva atención de nuestro servicio de postventa, principal atributo que han destacado todos nuestros clientes en nuestras promociones."

CHRISTIAN RIVERA SANCHO/
Gerente de Proyectos de BRIAL

"Calidad, amplitud, funcionalidad, sostenibilidad y singularidad fueron los conceptos utilizados para la génesis del proyecto."

ESTEBAN TORNÉ BLAS/
Director de Edificación de BRIAL

"Hemos aportado al interiorismo y decoración una interpretación diferente a través de estilos con carácter muy marcado.

En Aljafería Suites el espacio toma el protagonismo dotando a cada vivienda de una amplitud única."

JORGE RILLO VILLELAS/
Interiorista Rilain Estudio

"En Residencial Aljafería Suites, hemos creado viviendas luminosas, espaciosas y personalizables al máximo, para que cada hogar sea único."

VÍCTOR FAURE SANCHO/
Director Comercial de BRIAL

"Aljafería Suites se ha diseñado para conseguir la máxima calificación energética del mercado. El nivel de eficiencia de la promoción nos permite conseguir el mayor ahorro de energía con los materiales, sistemas y equipos disponibles en el mercado."

JESÚS AZPEITIA GIMENO /
Ingeniero Industrial.
Eficiencia Energética.

"Una apuesta segura por la eficiencia. La promoción dispone de suelo radiante, aerotermia, recuperador de calor y sistema envolvente de fachada que le permiten obtener la calificación A de eficiencia energética."

FERNANDO CALAVERA OPI /
Ingeniero Industrial.
Eficiencia Energética.

La Floresta / ZARAGOZA

Edificio Technocenter (Plaza) / ZARAGOZA

White Med Villas / MALLORCA

Edificio Itaca / VINAROS

Edificio Gómez Laguna / ZARAGOZA

Edificio Luminos / ZARAGOZA

Hotel Reino de Aragón / ZARAGOZA

Edificio Atenea / VINAROS

Brial es una empresa familiar aragonesa que, a las puertas de su cuarta generación, cumple sus 90 años de historia y desarrolla su actividad en diversos sectores, entre ellos la Promoción Inmobiliaria, la Construcción, las Energías Renovables y el Hotelero.

La principal actividad del grupo es la promoción inmobiliaria plasmada en edificios y conjuntos residenciales, centros y locales comerciales, edificios de oficinas, urbanización de polígonos, construcción de naves industriales y hoteles.

El conjunto de empresas ha promovido más de 7.000 viviendas desarrollando grandes proyectos tanto en Aragón como en Baleares, Castellón y próximamente en la Costa del Sol.

Brial complementa sus actividades inmobiliarias con la promoción y alquiler de espacios comerciales como el de Almozara, La Floresta, edificios de oficinas como Technocenter en PLAZA y polígonos industriales como Argualas y Las Ventas.

El esfuerzo de todos estos años ha sido recompensado con la confianza de un gran número de clientes, lo que hace de cada proyecto un nuevo reto, que se adapta a las necesidades de cada momento.

Las imágenes carecen de valor contractual, únicamente suponen una descripción orientativa de las características generales del resultado final de la obra a efectos de publicitar la promoción, por lo que su detalle puede no corresponder con el proyecto ni la Memoria de Calidades a suscribir con el comprador. Toda la información relativa al R. D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

Brial
Inmobiliaria

ZARAGOZA
C/ Coso 66
Tel.: 976 231 666

www.brial.es

www.aljaferiasuites.com

Financia: CaixaBank